



PRIMLJENO:

17-10-2025

Neposredno - predano pošt. 25.  
Obično - preporučeno 20.  
Pošta - 10110 Rijeka  
Primjeraka - 1 prilog  
Pristojbe: C, državnim biljezima  
Primio

Posl.br. Z-25897/2024

Republika Hrvatska  
Općinski sud u Rijeci  
Stalna služba u Malom Lošinj  
Zemljišnoknjižni odjel

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivan Golenko, u zemljišnoknjižnoj stvari, a postupajući po službenoj dužnosti, radi upisa, dana 16. travnja 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2523 katastarske općine Mali Lošinj-Grad dopušta se sljedeći upis:

Na temelju, rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. P-384/2023 od 02.09.2024., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama, UTOPIA j. d. o. o., OIB: 73851005452, Omladinska 1a, Mali Lošinj 51550 E-6, E-7, E-8, E-10, E-11, E-12, E-13, E-15, E-16, E-20, E-21, E-24, E-25, koja se sastoji od:

- 13/817 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2101/2 vresikovo 1213 m<sup>2</sup> ( dvorište 863 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, vresikovo 35 350 m<sup>2</sup>, podzemna garaža 0 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom "Parkirno mjesto br. 6" u podrumu zgrade ukupne podne površine 12,50 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 6" i kosim rasterom crvene boje
- 13/817 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2101/2 vresikovo 1213 m<sup>2</sup> ( dvorište 863 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, vresikovo 35 350 m<sup>2</sup>, podzemna garaža 0 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom "Parkirno mjesto br. 7" u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,41 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 7" i kosim rasterom plave boje
- 13/817 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2101/2 vresikovo 1213 m<sup>2</sup> ( dvorište 863 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, vresikovo 35 350 m<sup>2</sup>, podzemna garaža 0 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom "Parkirno mjesto br. 8" u podrumu zgrade ukupne podne površine 12,50 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 8" i kosim rasterom zelene boje
- 14/817 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2101/2 vresikovo 1213 m<sup>2</sup> ( dvorište 863 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, vresikovo 35 350 m<sup>2</sup>, podzemna garaža 0 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom
- 14/817 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2101/2 vresikovo 1213 m<sup>2</sup> ( dvorište 863 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, vresikovo 35 350 m<sup>2</sup>, podzemna garaža 0 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom "Parkirno mjesto br. 10" u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,38 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 10" i kosim rasterom tamno ljubičaste boje



- 14/817 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2101/2 vresikovo 1213 m<sup>2</sup> ( dvorište 863 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, vresikovo 35 350 m<sup>2</sup>, podzemna garaža 0 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom "Parkirno mjesto br. 11" u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,24 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 11" i kosim rasterom crvene boje
- 13/817 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2101/2 vresikovo 1213 m<sup>2</sup> ( dvorište 863 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, vresikovo 35 350 m<sup>2</sup>, podzemna garaža 0 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom "Parkirno mjesto br. 12" u podrumu zgrade ukupne podne površine 12,82 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 12" i kosim rasterom plave boje
- 13/817 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2101/2 vresikovo 1213 m<sup>2</sup> ( dvorište 863 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, vresikovo 35 350 m<sup>2</sup>, podzemna garaža 0 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom "Parkirno mjesto br. 13" u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,37 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 13" i kosim rasterom svijetlo zelene boje
- 57/817 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2101/2 vresikovo 1213 m<sup>2</sup> ( dvorište 863 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, vresikovo 35 350 m<sup>2</sup>, podzemna garaža 0 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom "Stan br. 2" u prizemlju zgrade ukupne podne površine 56,78 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaoalice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 2" i kosim rasterom svijetlo zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi loggia podne površine 11,58 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 8,69), spremište br. 2 u podrumu zgrade podne površine 4,08 m<sup>2</sup> i kućni vrt podne površine 34,13 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 8,53) i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom svijetlo zelene boje
- 50/817 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2101/2 vresikovo 1213 m<sup>2</sup> ( dvorište 863 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, vresikovo 35 350 m<sup>2</sup>, podzemna garaža 0 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom "Stan br. 3" u prizemlju zgrade ukupne podne površine 50,10 m<sup>2</sup> koji se sastoj od hodnika, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaoalice i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 3" i kosim rasterom plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 9,87 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 7,40), spremište br. 3 u podrumu zgrade podne površine 4,05 m<sup>2</sup> i kućni vrt podne površine 34,88,m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 8,72) a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom plave boje
- 52/817 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2101/2 vresikovo 1213 m<sup>2</sup> ( dvorište 863 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, vresikovo 35 350 m<sup>2</sup>, podzemna garaža 0 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom "Stan br. 7" na 1. katu zgrade ukupne podne površine 51,73 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaoalice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 7" i kosim rasterom tamno ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 9,87 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 7,40), spremište br. 7 u podrumu zgrade podne površine 4,12 m<sup>2</sup>, i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom tamno ljubičaste boje
- 53/817 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2101/2 vresikovo 1213 m<sup>2</sup> ( dvorište 863 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, vresikovo 35 350 m<sup>2</sup>, podzemna garaža 0 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom "Stan br. 8" na 1. katu zgrade ukupne podne površine 52,95 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, degažmana, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaoalice i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 8" i kosim rasterom crvene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 7,25 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 5,44), spremište br. 8 u podrumu zgrade podne površine 4,05 m<sup>2</sup> a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom crvene boje





- 52/817 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2101/2 vresikovo 1213 m<sup>2</sup> ( dvorište 863 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, vresikovo 35 350 m<sup>2</sup>, podzemna garaža 0 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom "Stan br. 11" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 51,73 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaoalice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 11" i kosim rasterom plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 9,87 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 7,40), spremište br. 11 u podrumu zgrade podne površine 4,005 m<sup>2</sup>, i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom plave boje
- 53/817 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2101/2 vresikovo 1213 m<sup>2</sup> ( dvorište 863 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, vresikovo 35 350 m<sup>2</sup>, podzemna garaža 0 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom "Stan br. 12" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 52,95 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, degažmana, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaoalice i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 12" i kosim rasterom zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 7,25 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 5,44), spremište br. 12 u podrumu zgrade podne površine 4,12 m<sup>2</sup> a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom zelene boje

za korist:

HAL d. o. o. u stečaju, OIB: 70922518178, Vladimira Gortana 9, Mali Lošinj 51550

Odbija se uknjižba prava vlasništva na E-9, E-14, za HAL d. o. o. u stečaju, OIB: 70922518178, Vladimira Gortana 9, Mali Lošinj 51550 temeljem ranije navedenog rješenja na temelju;

Članak 116. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19, 128/22

Za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno je stanje u trenutku kad je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu.

Članak 45. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19, 128/22

Upisi u zemljišnu knjigu dopušteni su samo protiv osobe koja je u trenutku podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojega se upis zahtijeva, ili koja bar istodobno bude kao takva uknjižena ili predbilježena (u daljnjem tekstu: knjižni prednik).

uvidom u zk izvadak za E-9-"Parkirno mjesto br. 9" u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,93 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 9" i kosim rasterom svijetlo zelene boje, utvrđeno je da je kao vlasnik upisana Čokl Taja OIB:27443197819 Cesta v Zgornji Zlog 121, Ljubljana, Slovenija u 1/1 dijela bez zabilježbe spora radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji P-384/2023.

uvidom u zk izvadak za E-14 - 48/817 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2101/2 vresikovo 1213 m<sup>2</sup> ( dvorište 863 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, vresikovo 35 350 m<sup>2</sup>, podzemna garaža 0 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom "Stan br. 1" u prizemlju zgrade ukupne podne površine 48,05 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaoalice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 1" i kosim rasterom narančaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 8,65 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 6,42), spremište br. 1 u podrumu zgrade podne površine 4,08 m<sup>2</sup> i kućni vrt podne površine 27,23 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 6,81) i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom narančaste boje,



utvrđeno je da je kao vlasnik upisan Ramadani Mifail OIB:15722932381, Pyykolkatu 16, 86300 Oulainen, Finska u 1/1 dijela bez zabilježbe spora radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji P-384/2023.

zatim:

briše se zabilježba spora upisana pod ovosudnim poslovnim brojem Z-3428/2024.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2588 katastarske općine Mali Lošinj-Grad dopušta se sljedeći upis:

Na temelju, rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. P-384/2023 od 02.09.2024., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama UTOPIA j. d. o. o., OIB: 73851005452, Omladinska 1a, Mali Lošinj 51550, (E-2, E-3, E-10, E-17)koja se sastoji od:

- 16/747 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2107/4 vresikovo 922 m2 ( dvorište 599 m2, stambena zgrada, vresikovo 27 323 m2, podzemna garaža 0 m2), povezano s vlasništvom „Parkirno mjesto br.2" u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,78 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br.2" i kosim rasterom svjetlo zelene boje
- 16/747 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2107/4 vresikovo 922 m2 ( dvorište 599 m2, stambena zgrada, vresikovo 27 323 m2, podzemna garaža 0 m2), povezano s vlasništvom „Parkirno mjesto br.3" u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,75 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br.3" i kosim rasterom tamno zelene boje
- 55/747 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2107/4 vresikovo 922 m2 ( dvorište 599 m2, stambena zgrada, vresikovo 27 323 m2, podzemna garaža 0 m2), povezano s vlasništvom „Stan br.2" u prizemlju zgrade ukupne podne površine 55,48 m2 koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaoalice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br.2" i kosim rasterom svijetlo zelene boje. Stanu pripadaju sporedni dijelovi - loggia podne površine 7,47 m2 korisne vrijednosti 5,60), spremište br.2 u podrumu zgrade podne površine 4,86 m2, a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom svijetlo zelene boje
- 105/747 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2107/4 vresikovo 922 m2 ( dvorište 599 m2, stambena zgrada, vresikovo 27 323 m2, podzemna garaža 0 m2), povezano s vlasništvom „Stan br.9" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 104,92 m2 koji se sastoji od ulaznog prostora, 2 garderobe, kuhinje, boravka s blagovaonicom, 3 sobe, kupaoalice hodnika, wc-a i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br.9" i kosim rasterom plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi- loggia podne površine 7,17 m2 ( korisne vrijednosti 5,38), loggia podne površine 11,56 m2 (korisne vrijednosti 8,67 ), spremište br.9 u podrumu zgrade podne površine 6,99 m2, a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom plave boje i vanjsko parkirno mjesto br. 9A u okućnici zgrade podne površine 13,49 m2 (korisne vrijednosti 2,70) a koje je u etažnom elaboratu označeno kosim rasterom narančaste boje

za korist:

HAL d. o. o. u stečaju, OIB: 70922518178, Vladimira Gortana 9, Mali Lošinj 51550

zatim:





briše se zabilježba spora upisana pod ovosudnim poslovnim brojem Z-3428/2024.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2589 katastarske općine Mali Lošinj-Grad dopušta se sljedeći upis:

Na temelju, rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. P-384/2023 od 02.09.2024., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama, UTOPIA j. d. o. o., OIB: 73851005452, Omladinska 1a, Mali Lošinj 51550, (E-4, E-5, E-6, E-9) koja se sastoji od:

- 16/768 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2108/2 vresikovo 863 m<sup>2</sup> ( dvorište 542 m<sup>2</sup>, stambena zgrada 321 m<sup>2</sup>, podzemna garaža 0 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom „Parkirno mjesto br. 4“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,92 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 4“ i kosim rasterom tamno zelene boje
- 16/768 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2108/2 vresikovo 863 m<sup>2</sup> ( dvorište 542 m<sup>2</sup>, stambena zgrada 321 m<sup>2</sup>, podzemna garaža 0 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom „Parkirno mjesto br. 5“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,50 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 5“ i kosim rasterom ljubičaste boje
- 15/768 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2108/2 vresikovo 863 m<sup>2</sup> ( dvorište 542 m<sup>2</sup>, stambena zgrada 321 m<sup>2</sup>, podzemna garaža 0 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom „Parkirno mjesto br. 6“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,29 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 6“ i kosim rasterom crvene boje
- 46/768 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2108/2 vresikovo 863 m<sup>2</sup> ( dvorište 542 m<sup>2</sup>, stambena zgrada 321 m<sup>2</sup>, podzemna garaža 0 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom „Stan br. 1“ u prizemlju zgrade ukupne podne površine 46,11 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, kuhinje i boravka s blagovaonicom, sobe i kupaonice i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 1“ i kosim rasterom narančaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,30 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,73), spremište br. 1 u podrumu podne površine 4,60 m<sup>2</sup>, vanjsko parkirno mjesto br. 1A u okućnici zgrade podne površine 15,93 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 3,19) i kućni vrt podne površine 101,67 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 25,42) a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom narančaste boje

za korist:

HAL d. o. o. u stečaju, OIB: 70922518178, Vladimira Gortana 9, Mali Lošinj 51550

zatim:

briše se zabilježba spora upisana pod ovosudnim poslovnim brojem Z-3428/2024.

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2595 katastarske općine Mali Lošinj-Grad dopušta se sljedeći upis:

Na temelju, rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. P-384/2023 od 02.09.2024., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama, UTOPIA j. d. o. o., OIB: 73851005452, Omladinska 1a, Mali Lošinj 51550 E-1, E-3, E-10, E-19, E-21, koja se sastoji od:

- 20/901 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2112/3 vresikovo 1017 m<sup>2</sup> ( dvorište 643 m<sup>2</sup>, stambena zgrada 374 m<sup>2</sup>, podzemna garaža 0 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom "Parkirno



mjesto br. 1" u podrumu zgrade ukupne podne površine 20,49 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 1" i kosim rasterom crvene boje

- 16/901 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2112/3 vresikovo 1017 m<sup>2</sup> ( dvorište 643 m<sup>2</sup>, stambena zgrada 374 m<sup>2</sup>, podzemna garaža 0 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom "Parkirno mjesto br. 3" u podrumu zgrade ukupne podne površine 16,18 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 3" i kosim rasterom tamno zelene boje
- 14/901 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2112/3 vresikovo 1017 m<sup>2</sup> ( dvorište 643 m<sup>2</sup>, stambena zgrada 374 m<sup>2</sup>, podzemna garaža 0 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom "Parkirno mjesto br. 10" u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,63 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 10" i kosim rasterom ljubičaste boje
- 63/901 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2112/3 vresikovo 1017 m<sup>2</sup> ( dvorište 643 m<sup>2</sup>, stambena zgrada 374 m<sup>2</sup>, podzemna garaža 0 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom "Stan br. 9" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 63,16 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaonice, spremišta i WC-a i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 9" i kosim rasterom ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,03 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,52), loggia podne površine 6,00 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,50) i spremište br. 9 u podrumu podne površine 4,25 m<sup>2</sup> a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom ljubičaste boje
- 64/901 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2112/3 vresikovo 1017 m<sup>2</sup> ( dvorište 643 m<sup>2</sup>, stambena zgrada 374 m<sup>2</sup>, podzemna garaža 0 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom "Stan br. 11" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 64,33 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog prostora kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaonice, i WC-a, i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 11" i kosim rasterom tamno plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 5,37 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,03), loggia podne površine 5,89 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,42) i spremište br. 11 u podrumu podne površine 4,04 m<sup>2</sup> i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom tamno plave boje

za korist:

HAL d. o. o. u stečaju, OIB: 70922518178, Vladimira Gortana 9, Mali Lošinj 51550

Odbija se uknjižba prava vlasništva na E-20, E-6 i E-16 za HAL d. o. o. u stečaju, OIB: 70922518178, Vladimira Gortana 9, Mali Lošinj 51550 temeljem ranije navedenog rješenja na temelju;

Članak 116. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19, 128/22

Za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno je stanje u trenutku kad je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu.

Članak 45. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19, 128/22

Upisi u zemljišnu knjigu dopušteni su samo protiv osobe koja je u trenutku podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojega se upis zahtijeva, ili koja bar istodobno bude kao takva uknjižena ili predbilježena (u daljnjem tekstu: knjižni prednik).





uvidom u zk. izvadak za E-20 - 64/901 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2112/3 vresikovo 1017 m<sup>2</sup> ( dvorište 643 m<sup>2</sup>, stambena zgrada 374 m<sup>2</sup>, podzemna garaža 0 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom "Stan br. 10" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 63,99 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaonice, spremišta i WC-a i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 10" i kosim rasterom svijetlo plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi loggia podne površine 5,58 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,19), loggia podne površine 5,89 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,42) i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom svijetlo plave boje te spremište br.10 u podrumu podne površine 6,49 m<sup>2</sup> i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom ljubičaste boje utvrđeno je da je kao vlasnik upisan RADNIK D.D. OIB:21846792292, Ulica kralja Tomislava 45, 48260 Križevci u 1/1 dijela bez zabilježbe spora radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji P-384/2023.

uvidom u zk. izvadak za E-6- 14/901 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2112/3 vresikovo 1017 m<sup>2</sup> ( dvorište 643 m<sup>2</sup>, stambena zgrada 374 m<sup>2</sup>, podzemna garaža 0 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom "Parkirno mjesto br. 6" u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,80 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 6" i kosim rasterom crvene boje uvidom u zk. izvadak za E-16- 63/901 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2112/3 vresikovo 1017 m<sup>2</sup> ( dvorište 643 m<sup>2</sup>, stambena zgrada 374 m<sup>2</sup>, podzemna garaža 0 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom "Stan br. 6" na 1. katu zgrade ukupne podne površine 63,31 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaonice, spremišta i WC-a i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 6" i kosim rasterom zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 5,58 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,19), loggia podne površine 5,89 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,42) a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom zelene boje i spremište br. 6 u podrumu podne površine 4,25 m<sup>2</sup> a koje je u etažnom elaboratu označeno kosim rasterom crvene boje utvrđeno je da je kao vlasnik upisana Baumgarten Jelić Snježana OIB:65436897437, Vresikovo 28, 51550 Mali Lošinj E-6, E-16 u 1/1 dijela koja je pravo vlasništvo stekla na temelju; PRESUDA ZBOG OGLUHE POSLOVNI BROJ: P-751/2022-3 07.12.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI I OVRŠNOSTI POSLOVNI BROJ: P-751/2022-6 10.03.2023, PREDUGOVOR O KUPNJI STANA BR. 26/22, KLASA: 370-01/13-01/32 URBROJ: 2213-01/13-01/25 OD 11.09.2013., ANEX I PREDUGOVORA O KUPNJI STANA BR. 26/22 OD 18.09.2013. I ANEX II PREDUGOVORA O KUPNJI STANA BR. 26/22 OD 11.09.2013. 08.06.2015.

zatim:

briše se zabilježba spora upisana pod ovosudnim poslovnim brojem Z-3428/2024.

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2598 katastarske općine Mali Lošinj-Grad dopušta se sljedeći upis:

Na temelju, rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. P-384/2023 od 02.09.2024., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama, UTOPIA j. d. o. o., OIB: 73851005452, Omladinska 1a, Mali Lošinj 51550, (E-1, E-4, E-6, E-7, E-14, E-17, E-20, E-21)koja se sastoji od:

- 14/891 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2102/2 vršikovo 1276 m<sup>2</sup> ( dvorište 902 m<sup>2</sup>, stambena zgrada 374 m<sup>2</sup>, podzemna garaža 0 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom „Parkirno



- mjesto br. 1" u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,25 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 1" i kosim rasterom narančaste boje.
- 14/891 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2102/2 vršikovo 1276 m<sup>2</sup> ( dvorište 902 m<sup>2</sup>, stambena zgrada 374 m<sup>2</sup>, podzemna garaža 0 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom „Parkirno mjesto br. 4" u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,17 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 4" i kosim rasterom svijetlo plave boje.
  - 15/891 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2102/2 vršikovo 1276 m<sup>2</sup> ( dvorište 902 m<sup>2</sup>, stambena zgrada 374 m<sup>2</sup>, podzemna garaža 0 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom „Parkirno mjesto br. 6" u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,50 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 6" i kosim rasterom crvene boje.
  - 22/891 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2102/2 vršikovo 1276 m<sup>2</sup> ( dvorište 902 m<sup>2</sup>, stambena zgrada 374 m<sup>2</sup>, podzemna garaža 0 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom „Parkirno mjesto br. 7" u podrumu zgrade ukupne podne površine 21,60 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 7" i kosim rasterom plave boje.
  - 63/891 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2102/2 vršikovo 1276 m<sup>2</sup> ( dvorište 902 m<sup>2</sup>, stambena zgrada 374 m<sup>2</sup>, podzemna garaža 0 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom „Stan br. 5" na 1. katu zgrade ukupne podne površine 63,06 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, spremišta, WC-a i kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 5" i kosim rasterom žute boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,00m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,50), loggia podne površine 5,98 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,99) i spremište br. 5 u podrumu podne površine 4,76 m<sup>2</sup>, vanjsko parkirno mjesto br. 5 u okućnici zgrade podne površine 20,17 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,03) a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom žute boje.
  - 63/891 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2102/2 vršikovo 1276 m<sup>2</sup> ( dvorište 902 m<sup>2</sup>, stambena zgrada 374 m<sup>2</sup>, podzemna garaža 0 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom „Stan br. 8" na 1. katu zgrade ukupne podne površine 63,06 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, spremišta, WC-a i kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 8" i kosim rasterom ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,00m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,50), loggia podne površine 5,98 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,99) i spremište br. 8 u podrumu podne površine 4,73 m<sup>2</sup>, a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom ljubičaste boje.
  - 65/891 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2102/2 vršikovo 1276 m<sup>2</sup> ( dvorište 902 m<sup>2</sup>, stambena zgrada 374 m<sup>2</sup>, podzemna garaža 0 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom „Stan br. 11" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 65,05 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaonice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 11" i kosim rasterom žute boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi i - loggia podne površine 5,89 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,42), loggia podne površine 5,74 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,31) spremište br. 11 u podrumu zgrade podne površine 4,20 m<sup>2</sup>, i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom žute boje.
  - 63/891 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2102/2 vršikovo 1276 m<sup>2</sup> ( dvorište 902 m<sup>2</sup>, stambena zgrada 374 m<sup>2</sup>, podzemna garaža 0 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom „Stan br. 12" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 63,06 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, spremišta, WC-a i kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 12" i kosim rasterom ljubičaste boje. Stanu





pripadaju i sporedni dijelovi- loggia podne površine 6,00m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,50 ), loggia podne površine 5,98 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,99) i spremište br. 12 u podrumu podne površine 4,98 m<sup>2</sup>, a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom ljubičaste boje.

za korist:

HAL d. o. o. u stečaju, OIB: 70922518178, Vladimira Gortana 9, Mali Lošinj 51550

zatim:

briše se zabilježba spora upisana pod ovosudnim poslovnim brojem Z-3428/2024.

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2599 katastarske općine Mali Lošinj-Grad dopušta se sljedeći upis:

Na temelju, rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. P-384/2023 od 02.09.2024., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama, UTOPIA j. d. o. o., OIB: 73851005452, Omladinska 1a, Mali Lošinj 51550, (E-6, E-17)koja se sastoji od:

- 14/779 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2113/2 vresikovo 1149 m<sup>2</sup> ( dvorište 808 m<sup>2</sup>, stambena zgrada 341 m<sup>2</sup>, podzemna garaža 0 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom „Parkirno mjesto br. 6“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,78 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 6“ i kosim rasterom tamno crvene boje.
- 91/779 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2113/2 vresikovo 1149 m<sup>2</sup> ( dvorište 808 m<sup>2</sup>, stambena zgrada 341 m<sup>2</sup>, podzemna garaža 0 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom „Stan br. 7“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 91,14 m<sup>2</sup> koji se sastoji od boravka s kuhinjom i blagovaonicom, ostave, wc-a, hodnika, 3 sobe i kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 7“ i kosim rasterom sive boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 10,90m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 8,18m<sup>2</sup>), loggia podne površine 9,33 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 7,00 m<sup>2</sup>), i spremište br.7 u podrumu zgrade podne površine 4,03 m<sup>2</sup> i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom sive boje.

za korist:

HAL d. o. o. u stečaju, OIB: 70922518178, Vladimira Gortana 9, Mali Lošinj 51550

zatim:

briše se zabilježba spora upisana pod ovosudnim poslovnim brojem Z-3428/2024.

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2601 katastarske općine Mali Lošinj-Grad dopušta se sljedeći upis:

Na temelju, rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. P-384/2023 od 02.09.2024., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama, UTOPIA j. d. o. o., OIB: 73851005452, Omladinska 1a, Mali Lošinj 51550, (E-6, E-13)koja se sastoji od:

- 17/939 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2102/1 vršikovo 1307 m<sup>2</sup> ( dvorište 941 m<sup>2</sup>, stambena zgrada 366 m<sup>2</sup>, podzemna garaža 0 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom „Parkirno



mjesto br. 6" u podrumu zgrade ukupne podne površine 16,87 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 6" i kosim rasterom crvene boje

- 19/939 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2102/1 vršikovo 1307 m<sup>2</sup> ( dvorište 941 m<sup>2</sup>, stambena zgrada 366 m<sup>2</sup>, podzemna garaža 0 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom „Spremište za bicikle" u podrumu zgrade ukupne podne površine 18,70 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kao „Spremište za bicikle" i kosim rasterom svijetlo zelene boje

za korist:

HAL d. o. o. u stečaju, OIB: 70922518178, Vladimira Gortana 9, Mali Lošinj 51550

zatim:

briše se zabilježba spora upisana pod ovosudnim poslovnim brojem Z-3428/2024.

VIII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Mali Lošinj, 18. listopada 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Ivan Golenko

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Trgovački sud u Rijeci, Zadarska 3, Rijeka 51000
2. HAL d. o. o. u stečaju, Vladimira Gortana 9, Mali Lošinj 51550
3. UTOPIA j. d. o. o., Omladinska 1a, Mali Lošinj 51550
4. Baumgarten Jelić Snježana, Vresikovo 28, 51550 Mali Lošinj
5. Čokl Taja, Cesta v Zgornji Zlog 121, Ljubljana, Slovenija
6. Ramadani Mifail, Pyykolkatu 16, 86300 Oulainen, Finska
7. RADNIK D.D., Ulica kralja Tomislava 45, 48260 Križevci

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Mali Lošinj, Riva Lošinjskih Kapetana 7, 51550 Mali Lošinj
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, Ispostava Mali Lošinj, 51550 Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7





00001\_7677



Naziv  
izdavatelja  
dokumenta

Zajednički  
informatički  
sustav

Naziv  
izdavatelja  
certifikata

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta

15.10.2025 12:  
29

Serijski broj  
certifikata

440719801467138888301811937235750324557576770583

Algoritam  
potpisa

EC

Kontrolni broj

Z178687615e294c0f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



